

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Nr działki/ nr obrębu	Powierz- chnia [m ²]	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	Cena nieruchomości [w zł]	Uwagi
1.	6/47 6/391 6/399 /obr. 0005/	579 5 655 766	K11L/00114639/7	ul. Karola Olszewskiego	Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o przewadze funkcji produkcyjno – magazynowych i usług technicznych, tereny leśne oraz kolejowe.	980 000,00 oraz podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa	Sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z dodatkowym ustanowieniem służebności gruntowych za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 107 850,00 zł , podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

* - Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 71 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./ opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty – art. 77 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*. Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej miała miejsce w 2010 r.

Zawiadamia się osoby fizyczne i prawne, że zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm./, służy im pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ww. ustawie, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **od dnia 17 kwietnia 2015 roku do dnia 29 maja 2015 roku**.